



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Olbia  
Alla Provincia di Sassari, Zona Omogenea Olbia  
Tempio – Settore 8  
zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** **Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Progetto di completamento del Piano Particolareggiato di Porto Rotondo e contestuale Variante al Programma di Fabbricazione vigente. Proponente: Comune di Olbia. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale, pervenuta in data 25.03.2025 (prot. D.G.A. n. 9228 di pari data) con la quale è stata convocata la conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/89 e dell'art. 14-bis della 241/90 e ss.mm.ii, inerente al Progetto di completamento del Piano particolareggiato di Porto Rotondo e alla contestuale variante al Programma di Fabbricazione Vigente, esaminata la documentazione resa disponibile, si rappresenta quanto segue.

Il Piano Particolareggiato costituisce uno strumento di attuazione del Programma di fabbricazione del Comune di Olbia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.65/2004, come previsto dall'art. 21 della Legge urbanistica regionale (LR 45/89).

La proposta di completamento del Piano Particolareggiato descritta nella Relazione Illustrativa interessa un'area classificata dal Programma di Fabbricazione in sottozona B6 "Zone residenziali esistenti e di completamento di Porto Rotondo" e prevede i seguenti tre macrointerventi:

1. **Equilibrio ambientale e messa in sicurezza del territorio:** è prevista la predisposizione di un piano di mitigazione del rischio idraulico con riferimento ai due corsi d'acqua che attraversano l'abitato e sfociano nel porto;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

2. **Ottimizzazione della mobilità:** si punta a creare aree pedonali nel centro di Porto Rotondo, al fine di favorire una mobilità più sostenibile e sicura per i pedoni attraverso il completamento delle strade e delle altre infrastrutture carrabili e l'incremento del trasporto pubblico locale (Tpl); l'ottimizzazione e incremento delle aree di sosta pubbliche;
3. **Riqualificazione urbanistica e ambientale:** si intende rendere gli spazi pubblici più accessibili e utilizzabili dalla comunità in virtù delle cessioni gratuite previste. Sono previsti interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, al fine di migliorare la qualità dell'ambiente urbano e la vivibilità degli spazi comuni.

Le aree interessate dalla pianificazione ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è la ZPS "Capo Figari, Cala Sabina, Punta Canigione e Isola Figarolo" (cod. ITB013018) e si trova ad una distanza minima di circa 1,3 Km).

Pertanto, la proposta di completamento del Piano Particolareggiato e la contestuale Variante al Programma di Fabbricazione vigente, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI